

## INFORMAÇÕES DA PROPOSTA

### PROPOSTA Nº 11415.7030001/25-004

#### Dados da proposta

**Entidade**  
FMS DOIS RIACHOS/AL

**Programa**  
Atenção Básica

**Tipo de Obra**  
Construção

**Porte**  
Porte I

**CNPJ**  
11.415.703/0001-05

**Componente**  
Requalifica UBS

**Tipo de Recurso**  
Programa

**Valor da Proposta**  
R\$ 1.803.000,00

#### Justificativa

O município de Dois Riachos enfrenta desafios significativos no acesso à Atenção Primária à Saúde, especialmente em regiões de maior vulnerabilidade social. A construção de uma nova Unidade Básica de Saúde (UBS), dentro dos investimentos previstos pelo Novo Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC), é fundamental para garantir a ampliação e qualificação dos serviços oferecidos pelo Sistema Único de Saúde (SUS). Atualmente, a rede municipal de saúde apresenta uma demanda crescente por atendimentos, especialmente em bairros e comunidades com menor cobertura de equipes de Saúde da Família e Saúde Bucal. A ausência de infraestrutura adequada limita a capacidade de resposta dos serviços, dificultando o acesso da população a atendimentos essenciais, como consultas médicas, acompanhamento de doenças crônicas, serviços odontológicos e ações de prevenção.

A nova UBS permitirá a expansão das equipes de Saúde da Família, Saúde Bucal e Equipes Multiprofissionais, fortalecendo a atenção primária no município. Além disso, a unidade proporcionará a melhoria no acesso à saúde para populações em situação de vulnerabilidade, garantindo maior equidade na assistência. A implantação de salas preparadas para teleconsulta permitirá atendimentos mais ágeis e reduzirá filas de espera, enquanto a disponibilização de consultórios modernos e salas para atividades coletivas promoverá ações preventivas e educativas. A adoção de soluções sustentáveis e ecológicas contribuirá para um modelo de atendimento inovador e eficiente. Diante do exposto, a construção de uma nova UBS em Dois Riachos é uma medida essencial para garantir a ampliação da cobertura da Atenção Primária, assegurando à população local um atendimento de qualidade, com mais eficiência e acessibilidade.

**Valor Empenhado**  
R\$ 270.450,00

**Valor Pago**  
R\$ 0,00

**Data do Cadastro**  
22/08/2025

**Data da Portaria de Habilitação**  
23/09/2025

**Situação da proposta no SISPAG**  
SOLICITADO

**Último monitoramento**  
-

**Situação da Proposta**  
Favorável

**Número da Portaria de Habilitação**  
8205

**Situação da obra**  
Em ação preparatória

**Situação do monitoramento**  
Em atraso mais de 60 dias

#### Localização

**CNES**  
-  
**Município**  
Dois Riachos  
**Bairro**  
Centro  
**CEP**  
57560-000  
**Observações**  
-

**Nome do Estabelecimento**  
UBS Pastor Osório  
**UF**  
Alagoas  
**Endereço**  
Rua Projetada , S/n - Às Margens da Br 316  
**Latitude e Longitude**  
-9.3873 / -37.09541

Ambientes mínimos

Ambientes

Ambiente	Quantidade	Área mínima (m²)
Almoxarifado	1	4
Área externa para descompressão da equipe	1	20
Área externa para embarque e desembarque de ambulância	1	21
Área externa para horta	1	12
Área externa para práticas coletivas (integrativas, intersetoriais e populares)	1	20
Área para guarda e distribuição de materiais esterilizados	1	3
Banheiro feminino funcionários	1	3,4
Banheiro masculino funcionários	1	3,4
Consultório diferenciado (Ginecologia) acessível	1	11
Consultório eMulti/Sala lilás	1	9
Consultório indiferenciado	1	9
Consultório odontológico com 01 equipo	1	9
Copa	1	3
Depósito de material de limpeza (DML)	1	2
Educação em saúde bucal (Escovódromo)	1	4,5
Espera[4] / Espaço lúdico	1	19,5
Farmácia - armazenamento	1	11

Ambiente	Quantidade	Área mínima (m²)
Farmácia - dispensação externa	1	4
Farmácia - dispensação interna	1	1,1
Paramentação	1	2
Recepção	1	11
Sala de amamentação	2	3
Sala de aplicação de medicamentos[10]	1	8
Sala de atendimento individualizado/acolhimento	1	9
Sala de curativos	1	9
Sala de gestão administrativa	1	5,5
Sala de medicação, reidratação /coleta de exames	1	8
Sala de preparo e esterilização[13]	1	4,8
Sala de recepção e limpeza (suja)	1	4,8
Sala de vacinação	1	9
Sala integração das equipes	1	16
Sala para práticas coletivas[8]	1	24
Sanitário infantil[6]	1	3
Sanitário PCD - Núcleo de Acesso e Acolhimento	2	3,2
Sanitário PCD - Núcleo de Cuidado Integral	1	3,2
Sanitário PCD - Núcleo de Procedimentos Exames e Assistência Farmaceutica	1	3,2

## Fotografias

Fotografia	Quantidade anexada	Última atualização
Terreno	1	02/09/2025

## Documentos

Documento	Última atualização	Anexado por
-----------	--------------------	-------------

Documento	Última atualização	Anexado por
Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse	02/09/2025	ROGIVALDO CHAGAS

## Pareceres

### proposta - Para adequação

**Data de envio para análise**  
22/08/2025

**Data do parecer**  
02/09/2025

#### Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse

- Outros

Deverá ser inserida a certidão atualizada emitida em cartório de registro de imóveis, admitindo-se, alternativamente a apresentação de declaração de dominialidade e documentos que comprovem a posse de imóvel, conforme art. 1110 da Portaria de Consolidação GM/MS nº 06/2017.  
Caso o município ainda não possua o documento o terreno registrado em cartório, será aprovado a declaração de posse seguindo o modelo:  
<https://docs.google.com/document/d/1rZxZj1M0zP6qB0SSPtud85nygHXn92D/edit?tab=t.0#heading=h.gjdgxs>

### proposta - Favorável

**Data de envio para análise**  
02/09/2025

**Data do parecer**  
04/09/2025

#### Observação/Justificativa

Considerando as Portarias GM/MS nº 6.640 de 20/02/2025 e nº 7.613 de 17/07/2025, que instituíram o processo de seleção para participação em modalidades específicas do eixo da Saúde no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento (Novo PAC);  
Considerando a Portaria de Consolidação Nº 6, de 28 de setembro de 2017, seção III, subseção I que redefine o Componente Construção do Programa de Requalificação de Unidades Básicas de Saúde (UBS);  
Considerando os art. 1104 ao art. 1120 da Portaria de Consolidação Nº 6, de 28 de setembro de 2017, que dispõe sobre as transferências, fundo a fundo, de recursos financeiros de capital ou corrente, do Ministério da Saúde a Estados, Distrito Federal e Municípios destinados à execução de obras de construção, ampliação e reforma.  
Considerando a Resolução nº 10/CIT, de 8 de dezembro de 2016, que dispõe complementarmente sobre o planejamento integrado das despesas de capital e custeio para os investimentos em novos serviços de saúde no âmbito do SUS;  
Ressaltamos que, para liberação da parcela única, na etapa de ação preparatória, será necessário apresentar no Sistema de Monitoramento de Obras - SISMOB a certidão emitida em cartório de registro de imóveis comprovando o exercício de plenos poderes do ente federativo sobre o terreno, admitindo-se, alternativamente a apresentação de declaração de dominialidade e documentos que comprovem a posse, conforme § 2º, Art. 1110, da Portaria de Consolidação Nº 6, de 28 de setembro de 2017.  
Considerando, que no cadastro da proposta de projeto no SISMOB as respostas ao questionário eletrônico sobre o atendimento dos requisitos estabelecidos na Política ou Programa estão adequadas nos termos do art. 1107 da

Portaria de Consolidação nº 06/2017, esta Secretaria de Atenção Primária à Saúde - SAPS, posiciona-se com parecer de mérito FAVORÁVEL, para a construção da Unidade Básica de Saúde.

É importante lembrar que toda UBS é um equipamento público e deve ser acessível de acordo com a Lei Federal de Acessibilidade - Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, a NBR-9050 e em conformidade com a RDC Anvisa nº 50/2002.

## Pagamentos

### Parcela única

**Situação**

Aguardando superação da etapa de Ação preparatória